

Documenti per ISEE 2027: la checklist

Spunta ogni voce prima di presentare la DSU.

ISEE 2027 (DSU presentate dal 1° gennaio 2027): redditi del 2025, patrimoni al 31/12/2025 e giacenza media del 2025; nucleo, veicoli e canone d'affitto alla data di presentazione; validità fino al 31/12/2027.

Anagrafica e casa

- ☐ Documento d'identità del dichiarante
- ☐ Codice fiscale di tutti i componenti del nucleo (alla data della DSU)
- ☐ Affitto: contratto registrato (data, serie, numero, codice ufficio) e canone annuo attuale
- ☐ Casa popolare non registrata: protocollo del provvedimento di assegnazione
- ☐ Mutuo: capitale residuo al 31/12/2025

Redditi 2025

- ☐ 730/2026 o Redditi PF 2026, se presentati
- ☐ CU 2026 (lavoro, pensione, altri compensi)
- ☐ Premi di risultato e welfare a tassazione agevolata 2025
- ☐ Borse di studio esenti, mance tassate al 5%, rendite di previdenza complementare 2025
- ☐ Redditi esteri 2025
- ☐ Contributi non tassati 2025 da Comune, Regione o altri enti diversi dall'INPS
- ☐ Assegni di mantenimento 2025: ricevuti per i figli, versati al coniuge o per i figli

Patrimonio mobiliare al 31/12/2025 (anche all'estero)

- ☐ Conti, carte prepagate con IBAN, libretti: saldo al 31/12/2025 e giacenza media 2025
- ☐ Per ogni rapporto: IBAN, quota se cointestato, date di apertura o chiusura nel 2025
- ☐ Titoli, azioni, obbligazioni, fondi: valore al 31/12/2025
- ☐ BOT, BTP, CCTeu, buoni e libretti postali: importo a parte (esclusi fino a 50.000 € per nucleo)

- ☐ Polizze vita a capitalizzazione: premi versati al netto dei riscatti
- ☐ Carte prepagate senza IBAN: valore al 31/12/2025
- ☐ Impresa individuale o quote di società: dati di bilancio dal commercialista

Patrimonio immobiliare al 31/12/2025 (anche all'estero)

- ☐ Visure o atti di case e terreni posseduti al 31/12/2025, con la quota
- ☐ Valore ai fini IMU, anche se esente; terreni edificabili: valore venale IMU
- ☐ Immobili all'estero: valore ai fini IVIE
- ☐ Usufrutto sì, nuda proprietà no

Veicoli (alla data della DSU)

- ☐ Targhe di tutte le auto
- ☐ Targhe delle moto da 500 cc in su
- ☐ Navi e imbarcazioni da diporto: estremi di registrazione

Situazioni particolari

- ☐ Disabilità o non autosufficienza: verbale (ente, numero, data)
- ☐ Genitore non sposato e non convivente: dati dell'altro genitore
- ☐ Studente universitario: dati della DSU dei genitori (salvo studente indipendente)
- ☐ Ricovero in RSA: DSU dei figli fuori dal nucleo e donazioni di immobili
- ☐ DSU precompilata: per ogni maggiorenne, rigo "differenza" del 730-3 (o quadro RN del Redditi PF) presentato nel 2026 e, se il patrimonio mobiliare è di almeno 10.000 €, saldo di un conto (o valore di un altro investimento) al 31/12/2025

Alla DSU non si allegano documenti: servono per compilarla correttamente e per eventuali controlli dell'ente o dell'Agenzia delle Entrate.

Elenco basato sul modello DSU approvato con il decreto n. 3 del 2 marzo 2026: se per il 2027 sarà approvato un nuovo modello, la checklist verrà aggiornata.

